

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Чехов
от 08.10.2019 № 2252/13-01
в редакции
постановления Администрации
городского округа Чехов
от 14.10.2020 № 1507/13-01

Муниципальная программа городского округа Чехов «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Чехов, курирующий данное направление
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Управление капитального строительства и ремонта Администрации городского округа Чехов
Цели муниципальной программы	<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи программы:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области; переселение граждан, проживающих в</p>



	признанных аварийными многоквартирных жилых домах						
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее также – Подпрограмма 1)						
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)						
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета городского округа Чехов.	9 870,80	4 935,40	4 935,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные средства	10 451,00	0,00	10 451,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	20 321,80	4 935,40	15 386,40	0,00	0,00	0,00	0,00



2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Чехов по состоянию на 31.12.2018 в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (по состоянию на 1 января 2019 года)» выявил площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Чехов, признанного таковым до 01.01.2017 – 0,83 тыс. кв. м. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет бюджета городского округа Чехов и за счет внебюджетных источников.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах.

3. Цели и задачи муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;



- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домами.

4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 1 является бюджет городского округа Чехов.

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий программы, составляет 9 870,80 тыс. рублей.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.

5. Механизм реализации муниципальной программы

При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

5.1 Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за счет средств местного бюджета, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;



граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

5.2 Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной муниципальными образованиями Московской области. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

5.3 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется:

в освобожденный муниципальный жилой фонд.

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Планируемые результаты реализации Муниципальной программы

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы *	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации						Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»											
1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:		Тысяча квадратных метров	-	0,54	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Количество квадратных метров расселенного	Отраслевой приоритетный	Тысяча квадратных	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



	аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета	показатель	метров								
1.2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Отраслевой приоритетный показатель	Тысяча квадратных метров	-	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
1.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда		Тысяча квадратных метров	-	0,54	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
1.4	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда		человек	-	26	15	0,00	0,00	0,00	0,00	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного



											для проживания жилищного фонда»
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------

7. Методика расчета значений планируемых результатов реализации Муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Алгоритм расчета значений целевого показателя	Источник данных
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»				
1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:	Тысяча квадратных метров	Значение макропоказателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта, за счет внебюджетных источников и муниципальной адресной программы	Администрации городского округа Чехов
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Администрации городского округа Чехов
1.2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договора о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Администрации городского округа Чехов



1.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта	Администрации городского округа Чехов
2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках национального проекта	Администрации городского округа Чехов

8. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации муниципальной программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы

Ответственность за реализацию муниципальной Программы и достижение установленных значений количественных и качественных показателей эффективности реализации муниципальной Программы несет муниципальный заказчик Программы.

Администрация городского округа Чехов осуществляет:

- соблюдение предусмотренной частями 2-4, 6-8 ст.32 Жилищного кодекса процедуры, предшествующей изъятию жилого помещения у собственника;
- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса;
- предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;
- целью контроля за реализацией программы исполнитель программы, ответственный за выполнение мероприятий программы, обязан поддерживать внесенные в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведения в актуальном состоянии.

9. Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

9.1. Паспорт Подпрограммы 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление капитального строительства и ремонта Администрации городского округа Чехов
Цели и задачи Подпрограммы 1	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.



	<p>Задачи Подпрограммы 1: Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домами</p>									
Источники финансирования подпрограммы 1 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)							Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
	Администрация городского округа Чехов	Всего: в том числе:	4 935,40	15 386,40	0,00	0,00	0,00	0,00	20 321,80	
		Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета городского округа Чехов	4 935,40	4 935,40	0,00	0,00	0,00	0,00	9 870,80	
		Внебюджетные средства	0,00	10 451,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 451,00	
Планируемые результаты реализации Подпрограммы 1	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого			
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	537,90	286,10	0,00	0,00	0,00	0,00	824,00			
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	26	15	0	0	0	0	41			



9.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного по 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 1 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы 1 осуществляются:

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом.

9.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития городского округа Чехов, реализуемых в рамках Подпрограммы 1

Концепция Подпрограммы 1 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым до 01.01.2017.

Мероприятия Подпрограммы 1 способствуют реализации на территории Московской области в полном объеме положений Федерального закона.



9.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 1

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы 1	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам* (тыс. руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 1	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 1
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2020-2025	Итого	0,00	20 321,80	4 935,40	15 386,40	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление капитального строительства и ремонта Администрации городского округа Чехов	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до 01.09.2025 0,83 тыс. кв. м
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета городского округа Чехов	0,00	9 870,80	4 935,40	4 935,40	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства	0,00	10 451,00	0,00	10 451,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1	Мероприятие	2020	Итого	0,00	4 935,40	4 935,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация	Количество



F3.1	Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу		Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	городского округа Чехов	о квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам I этапа – 0,54 тыс. кв. м	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Средства бюджета городского округа Чехов	0,00	4 935,40	4 935,40	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.2	Мероприятие F3.2 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу	2020 - 2021	Итого	0,00	15 386,40	0,00	15 386,40	0,00	0,00	0,00	Управление капитального строительства и ремонта Администрации городского округа Чехов	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам II этапа – 0,29 тыс. кв. м	
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Средства бюджета городского округа Чехов	0,00	4 935,40	0,00	4 935,40	0,00	0,00	0,00			0,00
			Внебюджетные средства	0,00	10 451,00	0,00	10 451,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.3	Мероприятие F3.3 Переселение из непригодного	2021-2022	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление капитального строительства и ремонта Администрации	Количество квадратных метров расселенного	
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00



	для проживания жилищного фонда по III этапу		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	городского округа Чехов	ого аварийного жилищного фонда по итогам III этапа – 0,00 тыс. кв. м
			Средства бюджета городского округа Чехов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Мероприятие F3.4 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по IV этапу	2022-2023	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление капитального строительства и ремонта Администрации городского округа Чехов	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам IV этапа – 0,00 тыс. кв. м
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа Чехов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5	Мероприятие F3.5 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по V	2023 - 2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление капитального строительства и ремонта Администрации городского округа Чехов	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		



	этапу		Средства бюджета городского округа Чехов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		по итогам V этапа – 0,00 тыс. кв. м
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.6	Мероприятие F3.6	2024 - 2025	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление капитального строительства и ремонта Администрации городского округа Чехов	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам VI этапа – 0,00 тыс. кв. м
	Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по VI этапу		Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа Чехов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по Подпрограмме 1		Итого	0,00	20 321,80	4 935,40	15 396,40	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа Чехов	0,00	9 870,80	4 935,40	4 935,40	0,00	0,00	0,00	0,00		



			Внебюджетные средства	0,00	10 451,00	0,00	10 451,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
--	--	--	-----------------------	------	-----------	------	-----------	------	------	------	------	--	--